相続税土地評価コンサルティング単価表

（消費税別）

種類	項目	種別	細別	単位	標準単価	会員単価
事前調査	路線価地域	基本	3筆まで	式	15,000	10,000
		筆加算	4筆以上	筆	3,000	3,000
	倍率地域	雑種地以外		筆	3,000	3,000
		雑種地		式	15,000	10,000
役所調査	基本			役所	20,000	15,000
	個数加算			評価単位	5,000	4,000
	机上			評価単位	10,000	7,000
現地調査	土地・戸建・一棟	路線価地域	～200㎡	評価単位	20,000	15,000
			201～500㎡	評価単位	35,000	25,000
			501～1000㎡	評価単位	50,000	37,000
			1001～3000㎡	評価単位	100,000	75,000
			3001㎡～	1000㎡毎	20,000	15,000
		倍率地域	雑種地以外 ※1	評価単位	10,000	8,000
	区分マンション	路線価地域	～1000㎡	評価単位	20,000	15,000
			1001～3000㎡	評価単位	30,000	23,000
			3001～5000㎡	評価単位	40,000	30,000
			5001～10000㎡	評価単位	50,000	37,000
			10001～20000㎡	評価単位	60,000	44,000
			20001㎡～	評価単位	70,000	51,000
	私道		～200㎡	評価単位	10,000	8,000
			201～500㎡	評価単位	20,000	15,000
			500㎡～	評価単位	30,000	23,000
想定整形地図作成	宅地・雑種地			評価単位	20,000	10,000
	農地・山林			評価単位	30,000	15,000
	区分マンション			評価単位	20,000	10,000
	私道	仮想通路を除く		評価単位	10,000	5,000
近似整形地図作成				評価単位	10,000	5,000

諸経費等

種類	項目	種別	細別	単位	標準単価	会員単価
遠隔地	日当　※2			日・人	40,000	30,000
	宿泊費			日・人	10,000	10,000
	交通費　※3				実費	実費
納品オプション	製本	A4ファイル	評価単位10未満	部	5,000	5,000
		A4ファイル	評価単位10以上	部	10,000	10,000
アフター	図面修正				0	0
	現地立会い			日・人	40,000	30,000

短期納品割増※4（標準処理期間2ヶ月※5）

期間	標準	一般会員	プレミアム会員
2ヶ月以上	—	—	1割引
2ヶ月未満	2割増	—	—
1ヶ月未満	4割増	2割増	—

※1　雑種地は路線価地域に準じます。
※2　東京・神奈川・埼玉・千葉は日当なし。
※3　当事務所(神田駅)から半径30km以内は交通費無料。
※4　割増・割引は諸経費等を含みません。
※5　評価地10件以上の場合の処理期間は個別相談。

※　プレミアム会員様案件を優先して納品します。

2023.04.BF CONSULTING